

**UCHWAŁA NR XXII/99/12  
RADY GMINY KAMPINOS  
z dnia 30 maja 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Skarbikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kampinos, po zapoznaniu się z treścią opracowania pt.: „Plan Odnowy Miejscowości Skarbikowo w Gminie Kampinos na lata 2010 – 2017” oraz Uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Skarbikowo, uchwala co następuje:

**§ 1**

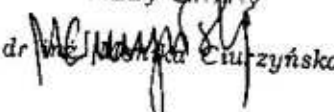
Zmianie ulega Plan Odnowy Miejscowości Skarbikowo stanowiący załącznik do Uchwały Nr XLVIII/214/10 Rady Gminy Kampinos z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Skarbikowo, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
dr  Czuprzyńska

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
SKARBIKOWO  
W GMINIE KAMPINOS  
NA LATA 2010 – 2017**



Skarbikowo, maj 2012

**RADA SOŁECKA,  
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
SKARBIKOWO  
W GMINIE KAMPINOS  
NA LATA 2010 – 2017**

**Załącznik do Uchwały Nr I/5/12 Zebrania Wiejskiego  
w Skarbkowie z dnia 23 maja 2012 r.**

**Załącznik do Uchwały Nr XXII/99/12 Rady Gminy Kampinos  
z dnia 30 maja 2012 r.**

**Skarbkowo, maj 2012r.**

## Spis treści

Wstęp.....	4
1. <i>Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Skarbikowa</i> .....	6
Rolnictwo .....	8
Zasoby ludzkie, rynek pracy .....	8
Szkolnictwo.....	8
Transport .....	9
Łączność .....	10
Infrastruktura komunalna .....	10
Sektor przedsiębiorstw .....	10
2. <i>Analiza SWOT miejscowości Skarbikowo</i> .....	11
Mocne strony .....	11
Słabe strony .....	11
Szanse .....	12
Zagrożenia .....	12
3. <i>Kierunki odnowy miejscowości Skarbikowo</i> .....	12
4. <i>Cel planowanych inwestycji</i> .....	14
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Skarbikowo w latach 2010 – 2017 .....	15
Harmonogram realizacji zadań .....	16
5. <i>Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno–przestrzenne</i> .....	17

## Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kampinos przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanych przedsięwzięć
- szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć
- harmonogram planowanych przedsięwzięć
- opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.



W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

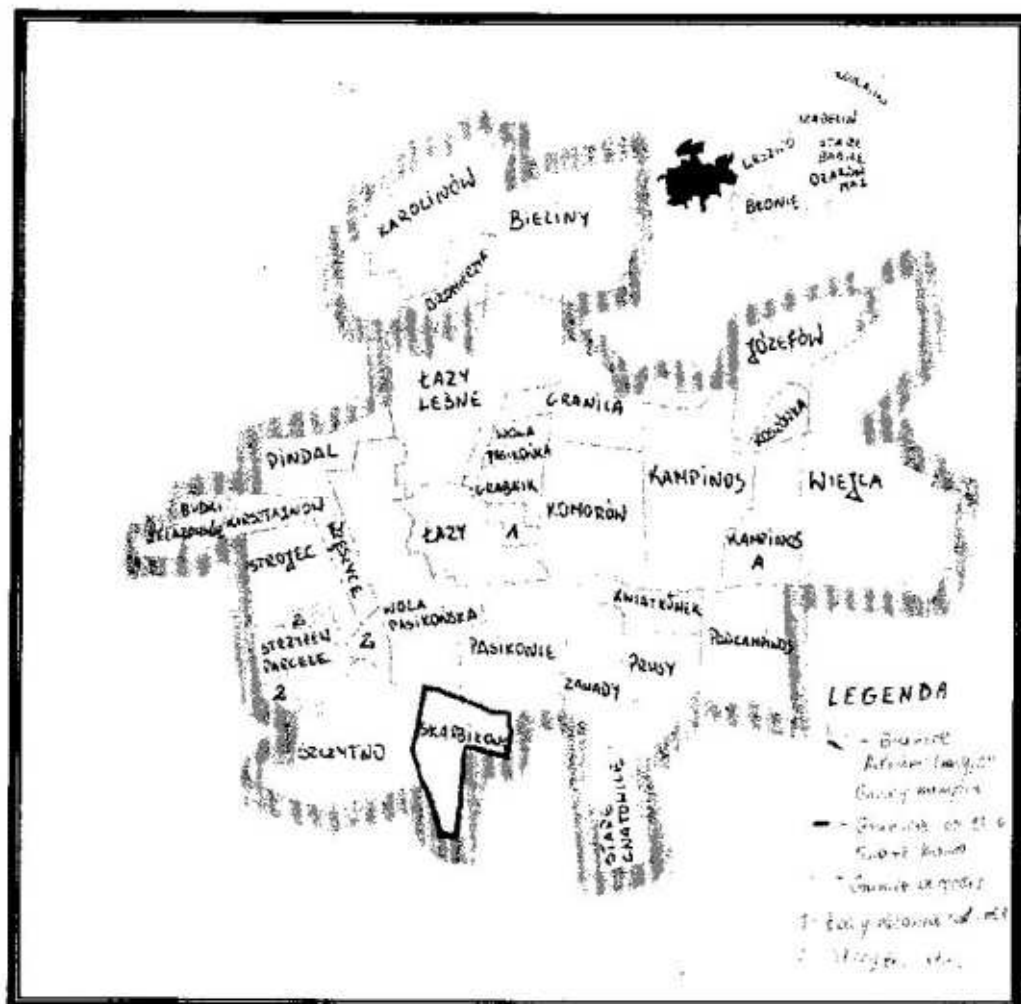
Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

*Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Skarbikowo realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Kampinos będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.*

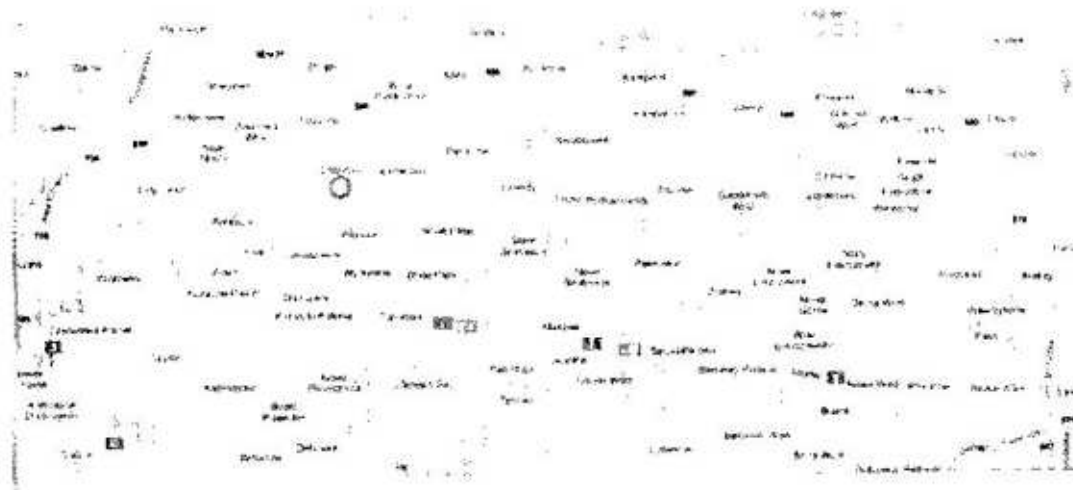
## 1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej wsi Skarbikowo

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Skarbikowo jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2010 – 2017.

Miejscowość Skarbikowo położona jest w południowej części Gminy Kampinos. Od zachodu miejscowość ta graniczy ze Szczytnem. Od północy z Wolą Pasikońską, od północnego wschodu z Pasikoniami.



Rys. 1. Położenie administracyjne



Rys. 2. Położenie geograficzne

Obszar zajmowany przez Skarbikowo wynosi 232,48 ha, z czego grunty orne stanowią 174,2858. Pod względem powierzchni wieś ta należy do mniejszych miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów rolniczych w Skarbikowie prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
<b>Grunty orne</b>	<b>174,2858</b>
Grupa III B	1,2600
IV A	13,3025
IV B	81,9199
V	52,5225
VI	25,2809
VIR	-
<b>Użytki zielone</b>	<b>21,6567</b>
Grupa IV	5,1494
V	13,8373
VI	2,6700
<b>Grunty bez klasy</b>	<b>2,6625</b>
<b>Razem</b>	<b>198,605</b>



### ***Rolnictwo***

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

### ***Zasoby ludzkie, rynek pracy***

Wieś Skarbikowo obecnie zamieszkuje 64 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowi to 1,8% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Skarbikowo należy do mniejszych miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47 osób na 1 km<sup>2</sup>. Skarbikowo zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz mała grupa osób młodych pracujących w innych sektorach gospodarki. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości Skarbikowo jest bezrobocie, szczególnie dotyczy ono ludzi młodych, choć istnieje niewielka grupa podmiotów świadczących usługi i prowadzących działalność gospodarczą. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.

### ***Szkolnictwo***

Na terenie Gminy Kampinos znajduje się publiczna szkoła podstawowa, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole. Wymienione placówki oświatowe działają w ramach Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi. Jest to jedyny obiekt oświatowy na terenie Gminy Kampinos, w

którym uczą się dzieci z całej gminy, także z miejscowości Skarbikowo. Dzieci dowożone są na zajęcia szkolnymi autobusami.

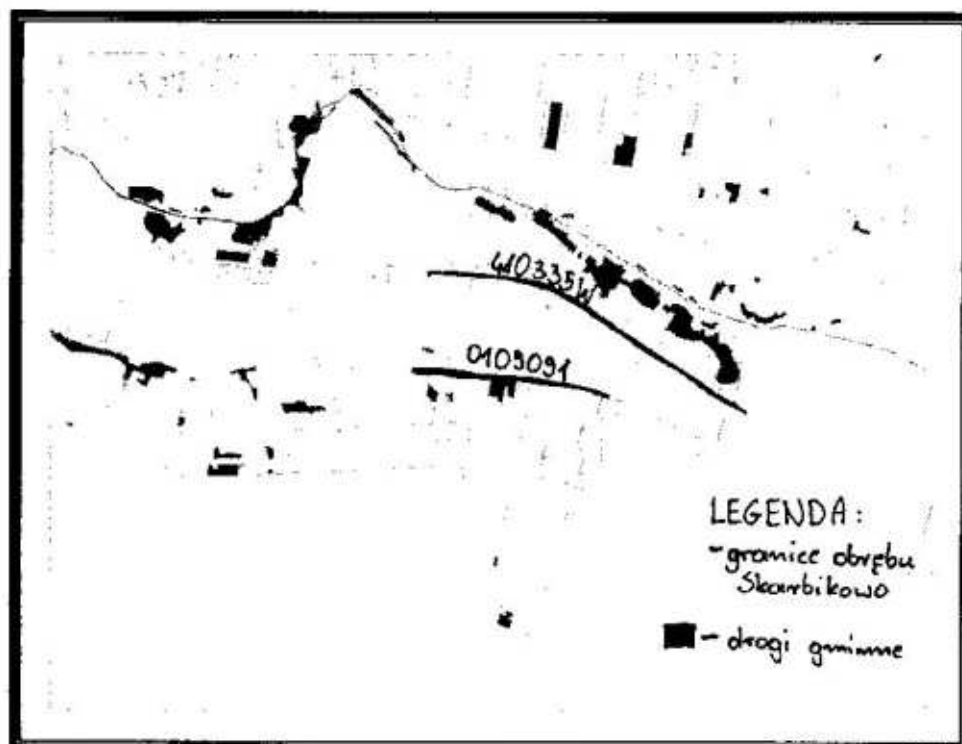
W roku szkolnym 2008/2009 liczebność dzieci w przedszkolu i uczniów w szkołach Zespołu kształtowała się w następujący sposób:

- Przedszkole - 123 dzieci (5 oddziały)
- Szkoła Podstawowa - 288 dzieci (12 klas)
- Gimnazjum - 150 uczniów (6 klas).

### *Transport*

Przez teren wsi przebiegają drogi gminne. Odcinek drogi numer 410335w przechodzi przez całą miejscowość, jest to droga asfaltowa. Wymaga ona remontu nawierzchni, oznakowania i zagospodarowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, przejścia dla pieszych).

Wykaz dróg przebiegających przez Szczytno przedstawiony został w poniższej tabeli:



Rys. 3. Układ sieci drogowej

Drogi gminne:

<i>Kategoria Drogi</i>	<i>Nr drogi</i>	<i>Długość drogi (m)</i>	<i>Szerokość drogi (m)</i>	<i>Rodzaj nawierzchni</i>	<i>Uwagi</i>
Gminna	O1090 91	1112	12	GR	Droga gruntowa
Gminna	410335 w	2296	6-10	MB	Nawierzchnia bitumiczna

*Symbolika rodzaju nawierzchni drogi (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 28 lutego 2000r. Dz. U. 2001r. 69.722 w sprawie numeracji i ewidencji dróg oraz obiektów mostowych).*

*MB – Masa Bitumiczna*

*GR – Nawierzchnia gruntowa naturalna ( z gruntu rodzimego)*

***Łączność***

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokajane przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

***Infrastruktura komunalna***

Sieć wodociągowa przebiegająca przez Skarbikowo ma łączną długość 4,2 km. Dużym problemem miejscowości jest brak kanalizacji. Z powodu dużego poziomu wód gruntowych zwłaszcza wiosną i jesienią i nieszczelności szamb, ścieki przedostają się do wód gruntowych powodując skażenie środowiska. Istnieje koncepcja budowy lokalnej ekologicznej oczyszczalni ścieków w Szczytnie wraz z siecią kanalizacyjną obsługującą również Skarbikowo jednak jej realizacja uzależniona jest od zewnętrznych źródeł współfinansujących.

***Sektor przedsiębiorstw***

Na terenie Skarbikowa nie ma dużych ani średnich przedsiębiorstw i zakładów przemysłowych.

Ewidencja działalności gospodarczej zawiera 5 podmiotów gospodarczych.

- transportowe – 2 podmioty,
- handlowe – 2 podmioty,
- usługowe – 1 podmiot

Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.

## ***2. Analiza SWOT miejscowości Skarbikowo.***

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Skarbikowo, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

### **Mocne strony:**

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- długie tradycje rolnicze;
- gęsta sieć dróg gminnych;

### **Słabe strony:**

- niski poziom technologiczny gospodarstw;

- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- zła struktura agrarna gospodarstw;

**Szanse:**

- rozwój agroturystyki i turystyki;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- rozwój osadnictwa;

**Zagrożenia:**

- bezrobocie;
- ubożenie znacznej części społeczeństwa;
- niestabilność prawa;

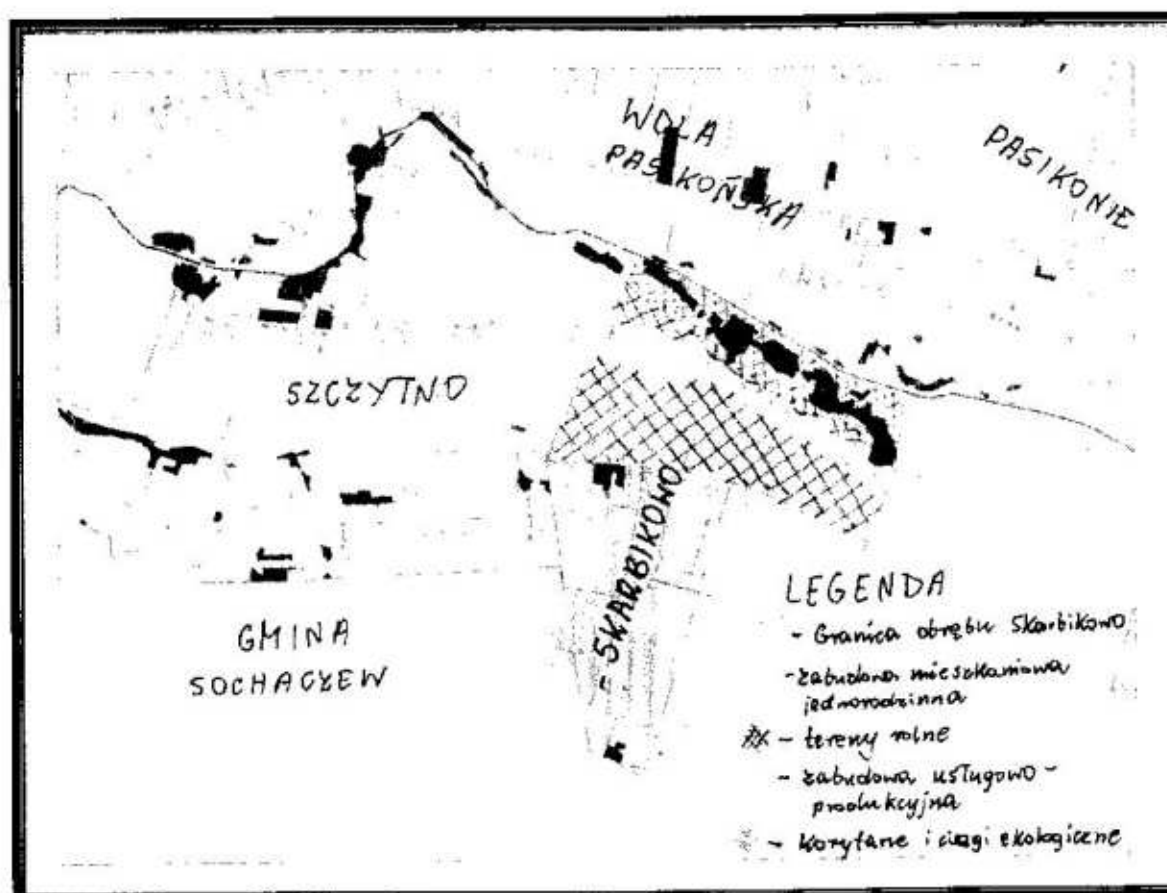
### ***3. Kierunki odnowy miejscowości Skarbikowo.***

Miejscowość Skarbikowo leży w zachodnio-południowej części gminy Kampinos. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem lub pracują zawodowo w innych sektorach gospodarki. Niewielka część mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą.

Szansą dla Skarbikowa jest możliwość rozwoju na terenie wsi agroturystyki i małego ruchu turystycznego. Wówczas mogłyby one czerpać dochody z jego obsługi tworząc bazę noclegową. Potencjalne możliwości napływu do Skarbikowa turystów jest dość duża, gdyż miejscowość oprócz pięknych krajobrazów, czystego powietrza i zdrowego środowiska

przyrodniczego znajduje się niedaleko Warszawy (około 45 km), co stwarza bardzo dobre warunki zwłaszcza do rozwoju turystyki weekendowej.

Ponadto mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze, należy więc założyć, że w przyszłości nastąpi proces urbanizacji i rozwoju osadnictwa. Takie kierunki rozwoju miejscowości zakładają również dokumenty planistyczne gminy Kampinos.



Rys. 4. Zagospodarowanie przestrzenne

#### ***4. Cel planowanych inwestycji.***

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki przestrzeni publicznej miejscowości, oraz stanu bezpieczeństwa w Skarbikowie. Przyczyni się to do wzrostu rozwoju kultury, podniesienia standardów życia, co w konsekwencji prowadzić będzie do dalszego rozwoju miejscowości i napływu nowych mieszkańców.

Zadania, które planuje się wykonać to:

##### **1. Budowa nakładki asfaltowej na drodze gminnej nr 410335W**

Realizacja tej inwestycji poprawi komunikację między sąsiednimi miejscowościami Szczytno, Skarbikowo, Mostki, Stare Gnatowice, Wymysłów.

##### **2. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.**

Realizacja tej inwestycji poprawi nie tylko bezpieczeństwo mieszkańców wsi, lecz także ułatwi poruszanie się pieszych, rowerzystów i wszystkich pojazdów oraz poprawi warunki widoczności dla użytkowników drogi.

## Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Skarbkowo w latach 2010-2017

Lp.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Budżet		Koszt w złotych
					gminy (%)	Inne środki finansowe	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Budowa nakładki asfaltowej na drodze gminnej nr 410335W	1	2010-2012	- poprawa stanu bezpieczeństwa - poprawa estetyki miejscowości - poprawa warunków życia i pracy - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	20%	80%	100 000
2	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2	2011-2017	- poprawa widoczności na drodze - poprawa stanu bezpieczeństwa	25%	75%	203 000



## Harmonogram realizacji zadań

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W MIEJSCOWOŚCI SKARBIKOWO

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Koszt</i>	<i>Termin wykonania</i>	<i>Uwagi</i>
1	Budowa nakładki asfaltowej na drodze gminnej nr 410335W	100 000zł.	2010-2012	
2	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	203 000zł.	2011-2017	

## ***5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne***

W miejscowości Skarbikowo można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Obszary te zaznaczono na mapie poglądowej.

Głównym obszarem jest teren położony wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez całą miejscowość Skarbikowo i łączących się z nią w spójną sieć drogową innych dróg lokalnych. Teren ten, ze względu na układ przestrzenny miejscowości, pełni również bardzo ważną funkcję dla mieszkańców. Miejscowość Skarbikowo posiada typową zabudowę skupioną po obu stronach drogi gminnej.

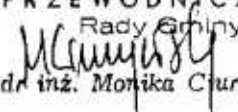
Droga gminna przebiegająca przez całą miejscowość Skarbikowo łączy wiele miejscowości, przede wszystkim Skarbikowo i Szczytno. Droga ta stanowi również drogę dojazdową do drogi powiatowej nr 4133W, która prowadzi, z jednej strony do drogi wojewódzkiej nr 580 (Warszawa-Leszno-Sochaczew), z drugiej – do drogi krajowej nr 2 (Warszawa-Poznań). Ponadto, przedmiotowa droga biegnie do granic gmin ościennych: Teresina i Sochaczewa leżących w sąsiednim powiecie sochaczewskim. Droga ta prowadzi również do Leszna (poprzez miejscowość Zawady) w gminie Leszno oraz do Żelazowej Woli – miejsca urodzenia F. Chopina. Zapewnia także połączenie komunikacyjne niezbędne dla rozwoju obszaru wiejskiego, ponieważ stanowi drogę dojazdową do przeznaczonego pod działalność usługowo-produkcyjną terenu inwestycyjnego gminy Kampinos zlokalizowanego w Starych Gnatowicach. Teren ten, staje się obecnie coraz bardziej atrakcyjny dla inwestorów. Działający tam zakład produkcyjny oraz powstające w przyszłości

inne obiekty usługowe stanowią centrum usługowo-produkcyjne gminy, przyciągające nowych inwestorów, a w konsekwencji przyczyniające się do wzrostu poziomu rozwoju społecznego i gospodarczego gminy oraz zwiększenia jej dochodów. Napływ nowych inwestorów na teren gminy przyczynia się do tworzenia nowych miejsc pracy dla jej mieszkańców, a co za tym idzie do poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Niewątpliwie wpłynie więc na rozwój obszarów wiejskich i będzie zapobiegać marginalizacji małej miejscowości jaką jest Skarbikowo. Droga, przy której zlokalizowana jest miejscowość Skarbikowo umożliwia jej mieszkańcom dostęp do ośrodków gospodarczych znajdujących się na terenie sąsiednich gmin: Teresina oraz Sochaczewa, w tym dojazd do magazynów umiejscowionych przy trasie krajowej nr 2, które stanowią nierzadko miejsca ich pracy. Podobnie mieszkańcy sąsiadujących gmin, poprzez miejscowość Skarbikowo, mają zapewniony dojazd do terenu inwestycyjnego gminy Kampinos i do drogi krajowej

Priorytetową inwestycją dla mieszkańców Skarbikowa jest budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez całą miejscowość Skarbikowo, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna oraz budowa nowej nakładki asfaltowej wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym oraz elementami ograniczającymi skrajnie drogę, tj. drzewa, słupy, rowy czy ogrodzenia. Inwestycja w oświetlenie zapewni przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańcom Skarbikowa, pieszym, rowerzystom, dzieciom wracającym ze szkoły, a także kierującym pojazdami w porze nocnej i wieczorowej. Inwestycja ta jest niezwykle ważna z uwagi na brak chodnika, ścieżek rowerowych czy przejść dla pieszych na całej długości drogi przebiegającej przez miejscowość Skarbikowo. Budowa oświetlenia poprawi w znacznym stopniu warunki komunikacji na obszarze miejscowości. Przyczyni się również do poprawy atrakcyjności turystycznej miejscowości, położonej niedaleko Kampinoskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny oraz wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej gminy (droga zapewnia dojazd do terenu

inwestycyjnego gminy Kampinos w Starych Gnatowicach). Działanie to pozwoli kompleksowo podejść do rozwoju miejscowości, utworzy warunki do lepszego rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich oraz doprowadzi do podniesienia standardu życia społeczności lokalnej.

Drugim obszarem o szczególnym znaczeniu jest teren położony w południowo-zachodniej części miejscowości. Jest to teren niezwykle malowniczy, położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego w sąsiedztwie lasów, z pięknym krajobrazem, co sprawia, że jest to wymarzone miejsce do spędzania wolnego czasu. Z tego powodu miejscowość Skarbikowo odwiedzają liczni turyści. Jest to głównie weekendowa turystyka rowerowa i piesza. Przez miejscowość Skarbikowo można również dotrzeć do Żelazowej Woli, gdzie mieści się Muzeum Fryderyka Chopina otoczone zabytkowym parkiem. Inwestycja w postaci budowy oświetlenia wzdłuż drogi przebiegającej przez całą miejscowość Skarbikowo zwiększy jej atrakcyjność turystyczną i bezpieczeństwo turystów przejeżdżających przez miejscowość.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
dr inż. Monika Czurzyńska